

IB.SH Immokonzant 24

Mit diesem Darlehen ergänzen wir die Finanzierung Ihrer Immobilie. Aufgrund des fest vereinbarten Zinssatzes über die gesamte Laufzeit von 24 Jahren bietet Ihnen IB.SH Immokonzant 24 eine große Planungssicherheit. Sie haben das Darlehen nach 24 Jahren vollständig zurückgezahlt.

Was sind Ihre Vorteile?

- große Planungssicherheit durch Zinsbindung über die gesamte Laufzeit
- grundbuchliche Absicherung des IB.SH-Darlehens im Nachrang ermöglicht günstigere Konditionen bei der mitfinanzierenden Bank

Wer wird gefördert?

- Privatpersonen als Eigentümer einer selbst genutzten Immobilie
- Ferienwohnungen und Zweitwohnsitze sind von der Förderung ausgenommen.

Was wird gefördert?

- Neubau, Kauf oder Modernisierung von Immobilien in Schleswig-Holstein

Wie wird gefördert?

- Darlehensbetrag mindestens 15.000 Euro
- Auszahlung:
 - bei Neubau: 50 % bei Baubeginn und 50 % bei Fertigstellung des Rohbaus
 - bei Kauf: in einer Summe bei Fälligkeit des Kaufpreises
 - bei Modernisierung: in einer Summe zu Beginn des Vorhabens
- Eigenbeteiligung: 7,5 % der Gesamtkosten in Form von Eigenkapital und/oder Arbeitsleistung an der zu fördernden Immobilie
- Besicherung: durch eine Grundschuld im Rang nach dem Finanzierungspartner
- über die Gesamtlaufzeit gleichbleibende monatliche Belastung
- fester Sollzins- und Tilgungssatz für die gesamte Darlehenslaufzeit von 24 Jahren
- Bereitstellungszinsen: ab dem 7. Monat nach Darlehenszusage 3 % pro Jahr
- Rückzahlung des Gesamtbetrages unter Einhaltung der Bedingungen des § 489 BGB möglich

Was ist noch wichtig?

- Zins- und Tilgungsraten werden nachträglich am letzten Tag des Kalendermonats abgebucht.
- Nach Auszahlung des ersten Teilbetrages fallen zunächst nur Zinsen an. Die Tilgung des Darlehens beginnt im 4. Monat nach erster Teilauszahlung. Die Darlehensrate setzt sich dann aus Zinsen und Tilgung zusammen.

Konditionen IB.SH Immokostant 24

Zinsbindung in Jahren	24	24
Tilgung %	Sollzins	Effektivzins
3,28	2,07 %	2,15 %

Stand: 17.01.2020 – alle Konditionen sind freibleibend!

Ihre Beraterinnen und Berater

Birgitt Behrens

Telefon: 0431 9905-2761

Fax: 0431 9905-62761

E-Mail: birgitt.behrens@ib-sh.de

Rüdiger Kley

Telefon: 0431 9905-3413

Fax: 0431 9905-63413

E-Mail: ruediger.kley@ib-sh.de

Christiane Grotkop

Telefon: 0431 9905-3076

Fax: 0431 9905-63076

E-Mail: christiane.grotkop@ib-sh.de

Dirk Nienburg

Telefon: 0431 9905-2701

Fax: 0431 9905-62701

E-Mail: dirk.nienburg@ib-sh.de

Annika Freiberg

Telefon: 0431 9905-2805

Fax: 0431 9905-62805

E-Mail: annika.freiberg@ib-sh.de

Fleethörn 29-31, 24103 Kiel

Telefon: 0431 9905-0

E-Mail: immobilien@ib-sh.de

IB.SH

Ihre Förderbank



Schleswig-Holstein
Der echte Norden

Zur Produkt-Webseite

<https://www.ib-sh.de/produkt/ibsh-immokostant-24-1/>