

## IB.SH Immobiliencheck

Der IB.SH Immobiliencheck bietet Ihnen als Investor Unterstützung und Hilfe bei der Planung von Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen. Wir prüfen dabei auch, ob Sie für die Maßnahmen zinsgünstige Darlehen bei der KfW oder im Rahmen der Sozialen Wohnraumförderung des Landes Schleswig-Holstein erhalten können.

### Was sind Ihre Vorteile?

- Umfassende und kompetente Beratung aus einer Hand durch die Verknüpfung von technischem und finanzmathematischem Know-how
- Transparenz über
  - Handlungsalternativen
  - Investitions- und Folgekosten
- Qualifizierte Beratung und Begleitung bei Vergabeverfahren

### Wer wird beraten?

Eigentümer von Mehrfamilienhäusern

### Was wird beraten?

Planungsunterstützung bei Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen entsprechend des gewählten Leistungsumfanges:

- Objektbegehung
- Analyse des Gebäudezustandes
- Erstellung eines energetischen Optimierungskonzepts
- Berücksichtigung etwaiger Instandsetzungsmaßnahmen, Erweiterungen oder Umbauten
- Finanzierungsberatung
- Fördermittelprüfung
- Erstellung von Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Beantragung von Fördermitteln (KfW-Mittel und Mittel der Sozialen Wohnraumförderung des Landes Schleswig-Holstein)
- Erstellung energetischer Nachweise für Fördermittel
- Erstellung Energieausweis

Die Ergebnisse werden in einem umfassenden Exposé mit Berechnungen zu Energiebedarf und Wärmebilanz, der Beschreibung aller Maßnahmen und einer Schätzung der Modernisierungskosten zusammengefasst.

## Wie wird beraten?

Durch die Immobilienspezialisten und die Energieagentur der IB.SH

## Was ist noch wichtig?

Kosten der Beratung je nach Leistungsumfang

## Ihre Beraterinnen und Berater für Finanzierungsfragen

### Jörg Bierbass

Leiter Mietwohnungsbau

Telefon: 0431 9905-3478

Fax: 0431 9905-63478

E-Mail: joerg.bierbass@ib-sh.de

### Christian Heider

Private Investoren

Telefon: 0431 9905-2992

Fax: 0431 9905-62992

E-Mail: christian.heider@ib-sh.de

### Louisa Lietzmann

Private Investoren

Telefon: 0431 9905-3386

Fax: 0431 9905-63386

E-Mail: louisa.lietzmann@ib-sh.de

### Henrik Seehase

Private Investoren

Telefon: 0431 9905-3559

Fax: 0431 9905-63559

E-Mail: henrik.seehase@ib-sh.de

### Wiebke Grotkopp

Private Investoren

Telefon: 0431 9905-3318

Fax: 0431 9905-63318

E-Mail: wiebke.grotkopp@ib-sh.de

### **Astrid Müller-Kalthoff**

Telefon: 0431 9905-3209

Fax: 0431 9905-63209

E-Mail: astrid.mueller-kalthoff@ib-sh.de

### **Simone Holm**

Wohnungsunternehmen und gewerbliche Investoren

Telefon: 0431 9905-3425

Fax: 0431 9905-63425

E-Mail: simone.holm@ib-sh.de

### **Michael Neeve**

Wohnungsunternehmen und gewerbliche Investoren

Telefon: 0431 9905-2802

Fax: 0431 9905-62802

E-Mail: michael.neeve@ib-sh.de

### **Imme Rebien**

Wohnungsunternehmen und gewerbliche Investoren

Telefon: 0431 9905-3039

Fax: 0431 9905-63039

E-Mail: imme.rebien@ib-sh.de

### **Gereon Westphal**

Wohnungsunternehmen und gewerbliche Investoren

Telefon: 0431 9905-3376

Fax: 0431 9905-63376

E-Mail: gereon.westphal@ib-sh.de

### **Hilmar Müller-Teut**

Analyst Wohnungsmarkt

Telefon: 0431 9905-3239

Fax: 0431 9905-63239

E-Mail: hilmar.mueller-teut@ib-sh.de

Telefon: 0431 9905-5003

Fax: 0431 9905-3530

E-Mail: mietwohnungsbau@ib-sh.de

## **Ihr Ansprechpartner für die technische Beratung**

# IB.SH

Ihre **Förderbank**



Schleswig-Holstein  
Der echte Norden

**Reinhard Schnell**

Telefon: 0431 9905-3674

Fax: 0431 9905-3652

E-Mail: reinhard.schnell@ib-sh.de

## Zur Produkt-Webseite

<https://www.ib-sh.de/produkt/ibsh-immobiliencheck/>