

## IB.SH WEGfinanz

IB.SH WEGfinanz bietet Ihnen als Wohnungseigentümergeinschaft (WEG) günstige Fördermittel der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) und der IB.SH für Kleinstdarlehen ab 5.000 Euro für Modernisierungs- und Sanierungsvorhaben in Schleswig-Holstein. Jedes WEG-Mitglied haftet ausschließlich für das eigene Darlehen.

### Was sind Ihre Vorteile?

- Einbeziehung günstiger Fördermittel
- Kleinstdarlehen ab 5.000 Euro möglich
- Jeder Wohnungseigentümer haftet ausschließlich für sein Darlehen, dabei sind individuell unterschiedliche KfW-Finanzierungsvarianten möglich.
- Vergabe ohne Grundschuldeintragung bis 25.000 Euro
- vereinfachtes Antragsverfahren
- Verzicht auf Offenlegung der wirtschaftlichen Verhältnisse eines jeden einzelnen Wohnungseigentümers
- Koordinierung der Finanzierung durch den Verwalter

### Wer und was wird gefördert?

Modernisierungs- und Sanierungsvorhaben von privaten Wohnungseigentümern

### Wie wird gefördert?

- Beratung hinsichtlich des Modernisierungs- und/oder Sanierungsvorhabens auf der Eigentümerversammlung
- Darlehensbetrag: min. 5.000 Euro und max. 25.000 Euro pro Wohnungseigentümer
- gleichbleibende monatliche Belastung
- Auszahlung: bei Beginn des Vorhabens
- Eigenbeteiligung je nach Kostenhöhe pro Wohnungseigentümer:

Kosten je Wohneigentümer bzw. Kreditnehmereinheit	einzubringende Eigenmittel	Darlehensbetrag über IB.SH WEGfinanz
bis 15.000 Euro	-	max. 15.000 Euro
bis 22.200 Euro	mind. 10%	max 20.000 Euro
bis 29.400 Euro	mind. 15%	max 25.000 Euro

Kosten je Wohneigentümer bzw. Kreditnehmereinheit	einzubringende Eigenmittel	Darlehensbetrag über IB.SH WEGfinanz
---	----------------------------	--------------------------------------

## Was ist noch wichtig?

- Kreditprüfung anhand einer Schufa-Auskunft
- keine Hausgeldrückstände der Kreditnehmer in den letzten drei Jahren
- Honorar: 2 % des Gesamtinvestitionsvolumens zzgl. Mehrwertsteuer (förderfähig und von der Wohnungseigentümergeinschaft mitfinanzierbar):

Anzahl der Wohneinheiten	Honorar zzgl. MwSt.	Maximalbetrag inkl. MwSt.
1-10	2% des Investitionsvolumens	5.000 Euro
11-20	2% des Investitionsvolumens	10.000 Euro
21-50	2% des Investitionsvolumens	20.000 Euro
ab 50	2% des Investitionsvolumens	25.000 Euro

## Wie ist Ihr Weg zur Förderung?

- Beschluss der Wohnungseigentümergeinschaft zu einer konkreten Modernisierungsmaßnahme
- Erklärung der IB.SH zum Finanzierungspartner
- Beauftragung des Verwalters mit der Finanzierungscoordination

## Wer ist Ihr Fördergeber?

Die IB.SH, auch in Zusammenarbeit mit der KfW

## Ihre Beraterinnen und Berater

### **Birgitt Behrens**

Telefon: 0431 9905-2761

Fax: 0431 9905-62761

E-Mail: birgitt.behrens@ib-sh.de

### **Rüdiger Kley**

Telefon: 0431 9905-3413

Fax: 0431 9905-63413

E-Mail: ruediger.kley@ib-sh.de

### **Christiane Grotkop**

Telefon: 0431 9905-3076

Fax: 0431 9905-63076

E-Mail: christiane.grotkop@ib-sh.de

### **Dirk Nienburg**

Telefon: 0431 9905-2701

Fax: 0431 9905-62701

E-Mail: dirk.nienburg@ib-sh.de

### **Annika Freiberg**

Telefon: 0431 9905-2805

Fax: 0431 9905-62805

E-Mail: annika.freiberg@ib-sh.de

Fleethörn 29-31, 24103 Kiel

Telefon: 0431 9905-0

E-Mail: immobilien@ib-sh.de

# IB.SH

Ihre Förderbank



Schleswig-Holstein  
Der echte Norden

## Zur Produkt-Webseite

<https://www.ib-sh.de/produkt/ibsh-wegfinanz/>