

## IB.SH Baukindergeld



Schleswig-Holstein  
Der echte Norden

Das IB.SH Baukindergeld ist ein zinsloses Eigenkapitalersatzdarlehen im Rahmen der sozialen Wohnraumförderung des Landes, mit dem Sie Ihren Anspruch auf das Baukindergeld der KfW vorfinanzieren können. Diese Förderung richtet sich an Familien oder Alleinerziehende mit Kindern.

### Was sind Ihre Vorteile?

- zinsloses Darlehen, mit dem Sie Ihren Anspruch auf das KfW Baukindergeld vorfinanzieren können
- Eigenkapitalersatz
- Sondertilgungen sind jederzeit möglich
- Förderdarlehen kann mit Fördermitteln der KfW und/oder weiteren Darlehen Ihrer Hausbank sowie der IB.SH kombiniert werden
- keine grundbuchliche Absicherung erforderlich

### Wer wird gefördert?

- Familien und Alleinerziehende mit mindestens einem Kind, die für die Förderung vorgegebene Einkommensgrenzen einhalten

### Was wird gefördert?

- Neubau oder Erwerb von Wohneigentum zur Selbstnutzung in Schleswig-Holstein

### Wie wird gefördert?

- Darlehensbetrag: 12.000 Euro pro Kind
- Auszahlung: in einer Summe zu Beginn des Vorhabens
- Vor Bewilligung des Förderdarlehens darf grundsätzlich nicht mit den Bauarbeiten begonnen oder ein Kaufvertrag geschlossen worden sein. Bei Kaufverträgen über eine Immobilie sollte darauf geachtet werden, ein Rücktrittsrecht für den Fall der Ablehnung der Förderung zu vereinbaren.

### Was ist noch wichtig?

- Fördermittel stehen nur in begrenztem Umfang zur Verfügung, es besteht daher auch bei Vorliegen der Fördervoraussetzungen kein Rechtsanspruch auf Erhalt des Förderdarlehens.
- Das KfW Baukindergeld ist verpflichtend bei der KfW zu beantragen und als Regeltilgung zu nutzen

## Finanzierungsbeispiel

### Darlehensbetrag

12.000,00 €

### Sollzinssatz

0,00% fest für 10 Jahre

### Jährliche Rate

1.200,00 €

### Anzahl der Raten

10

### Zurückzahlender Gesamtbetrag

Nettodarlehensbetrag 12.000,00 €

+ Sollzinsen 0 €

= Gesamtbetrag 12.000,00 €

Stand: 01.12.2019 – alle Konditionen sind freibleibend!

## Ihre Beraterinnen und Berater

### **Birgitt Behrens**

Telefon: 0431 9905-2761

Fax: 0431 9905-62761

E-Mail: birgitt.behrens@ib-sh.de

### **Rüdiger Kley**

Telefon: 0431 9905-3413

Fax: 0431 9905-63413

E-Mail: ruediger.kley@ib-sh.de

### **Christiane Grotkop**

Telefon: 0431 9905-3076

Fax: 0431 9905-63076

E-Mail: christiane.grotkop@ib-sh.de

### **Dirk Nienburg**

Telefon: 0431 9905-2701

Fax: 0431 9905-62701

E-Mail: dirk.nienburg@ib-sh.de

### **Annika Freiberg**

Telefon: 0431 9905-2805

Fax: 0431 9905-62805

E-Mail: annika.freiberg@ib-sh.de

Fleethörn 29-31, 24103 Kiel

Telefon: 0431 9905-0

E-Mail: immobilien@ib-sh.de

# IB.SH

Ihre Förderbank



Schleswig-Holstein  
Der echte Norden

## Zur Produkt-Webseite

<https://www.ib-sh.de/produkt/ibsh-baukindergeld/>