

## IB.SH Immokontakt 24

Mit diesem Darlehen ergänzen wir die Finanzierung Ihrer Immobilie. Aufgrund des fest vereinbarten Zinssatzes über die gesamte Laufzeit von 24 Jahren bietet Ihnen IB.SH Immokontakt 24 eine große Planungssicherheit. Sie haben das Darlehen nach 24 Jahren vollständig zurückgezahlt.

### Was sind Ihre Vorteile?

- große Planungssicherheit durch Zinsbindung über die gesamte Laufzeit Ihrer Immobilienfinanzierung
- grundbuchliche Absicherung des IB.SH-Darlehens im Nachrang ermöglicht günstigere Konditionen bei der mitfinanzierenden Bank

### Wer wird gefördert?

- Privatpersonen als Eigentümer einer selbst genutzten Immobilie
- Ferienwohnungen und Zweitwohnsitze sind von der Förderung ausgenommen.

### Was wird gefördert?

- Neubau, Kauf oder Modernisierung von Immobilien in Schleswig-Holstein

### Wie wird gefördert?

- Darlehensbetrag mindestens 15.000 Euro
- Auszahlung:
  - bei Neubau: 50 % bei Baubeginn und 50 % bei Fertigstellung des Rohbaus
  - bei Kauf: in einer Summe bei Fälligkeit des Kaufpreises
  - bei Modernisierung: in einer Summe zu Beginn des Vorhabens
- Eigenbeteiligung: 7,5 % der Gesamtkosten in Form von Eigenkapital und/oder Arbeitsleistung an der zu fördernden Immobilie
- Besicherung: durch eine Grundschuld im Rang nach dem Finanzierungspartner
- über die Gesamtlaufzeit gleichbleibende monatliche Belastung
- fester Sollzins- und Tilgungssatz für die gesamte Darlehenslaufzeit von 24 Jahren
- Bereitstellungszinsen: ab dem 7. Monat nach Darlehenszusage 3 % pro Jahr
- Rückzahlung des Gesamtbetrages unter Einhaltung der Bedingungen des § 489 BGB möglich

### Was ist noch wichtig?

- Zins- und Tilgungsraten werden nachträglich am letzten Tag des Kalendermonats abgebucht.
- Nach Auszahlung des ersten Teilbetrages fallen zunächst nur Zinsen an. Die Tilgung des Darlehens beginnt im 4. Monat nach erster Teilauszahlung. Die Darlehensrate setzt sich dann aus Zinsen und Tilgung zusammen.

### Konditionen IB.SH Immokontakt 24

Zinsbindung in Jahren	24	24
Tilgung %	Sollzins	Effektivzins
3,28	2,07 %	2,15 %

Stand: 07.05.2021 – alle Konditionen sind freibleibend!

### Finanzierungsbeispiel

#### Darlehensbetrag

50.000,00 EUR

#### Sollzinssatz

2,07 % fest für Gesamtlaufzeit Jahre

#### Tilgungssatz

3,28 %

#### Monatliche Rate

222,92 EUR

#### Anzahl der Raten

288

#### Zurückzahlender Gesamtbetrag

Nettodarlehensbetrag:	50.000,00 EUR
+ Sollzinsen:	13.612,78 EUR
= Gesamtbetrag:	63.612,78 EUR

Dieser Gesamtbetrag hat lediglich Beispielcharakter und kann sich insbesondere verändern, wenn nach Ablauf der Sollzinsbindung ein neuer Sollzinssatz vereinbart werden sollte.

## Details zum effektiven Jahreszins

- Der effektive Jahreszins beträgt 2,12 % und entspricht den Gesamtkosten des Darlehens, ausgedrückt als jährlicher Prozentsatz. Dieser berücksichtigt neben dem Sollzinssatz die Gebühr für die Eintragung der Grundschuld ins Grundbuch in Höhe von 165,00 Euro.
- Prämien für eine von der IB.SH verlangte Wohngebäudeversicherung sind nicht in die Berechnung des effektiven Jahreszinses einbezogen, da der IB.SH die Höhe der Prämien nicht bekannt ist.
- Im Zusammenhang mit dem Darlehensvertrag können Kosten entstehen, die nicht in den effektiven Jahreszins einzubeziehen sind, z.B. Notarkosten und Gerichtsgebühren für die Eintragung der Eigentumsübertragung ins Grundbuch.

Stand: 07.05.2021 – alle Konditionen sind freibleibend!

## Ihre Beraterinnen und Berater

### **Birgitt Behrens**

Finanzierungsberaterin Direktkundengeschäft Wohneigentum

Telefon: 0431 9905-2761

Fax: 0431 9905-62761

E-Mail: birgitt.behrens@ib-sh.de

### **Christiane Grotkop**

Finanzierungsberaterin Direktkundengeschäft Wohneigentum

Telefon: 0431 9905-3076

Fax: 0431 9905-63076

E-Mail: christiane.grotkop@ib-sh.de

### **Dirk Nienburg**

Finanzierungsberater Direktkundengeschäft Wohneigentum

Telefon: 0431 9905-2701

Fax: 0431 9905-62701

E-Mail: dirk.nienburg@ib-sh.de

### **Annika Freiberg**

Finanzierungsberaterin Direktkundengeschäft Wohneigentum

Telefon: 0431 9905-2805

Fax: 0431 9905-62805

E-Mail: annika.freiberg@ib-sh.de

## **Vesna Sass**

Finanzierungsberaterin Direktkundengeschäft Wohneigentum

Telefon: 0431 9905-3413

Fax: 0431 9905-63413

E-Mail: vesna.sass@ib-sh.de

Fleethörn 29-31, 24103 Kiel

Telefon: 0431 9905-0

E-Mail: immobilien@ib-sh.de

## **Zur Produkt-Webseite**

<https://www.ib-sh.de/produkt/ibsh-immokonstant-24/>