

IB.SH Immokontakt 24

Mit diesem Darlehen ergänzen wir die Finanzierung Ihrer Immobilie. Aufgrund des fest vereinbarten Zinssatzes über die gesamte Laufzeit von 24 Jahren bietet Ihnen IB.SH Immokontakt 24 eine große Planungssicherheit. Sie haben das Darlehen nach 24 Jahren vollständig zurückgezahlt.

Was sind Ihre Vorteile?

- große Planungssicherheit durch Zinsbindung über die gesamte Laufzeit
- grundbuchliche Absicherung des IB.SH-Darlehens im Nachrang ermöglicht günstigere Konditionen bei der mitfinanzierenden Bank

Wer wird gefördert?

- Privatpersonen als Eigentümer einer selbst genutzten Immobilie
- Ferienwohnungen und Zweitwohnsitze sind von der Förderung ausgenommen.

Was wird gefördert?

- Neubau, Kauf oder Modernisierung von Immobilien in Schleswig-Holstein

Wie wird gefördert?

- Darlehensbetrag mindestens 15.000 Euro, jedoch maximal 40 % der Gesamtkosten
- Auszahlung:
 - bei Neubau: 50 % bei Baubeginn und 50 % bei Fertigstellung des Rohbaus
 - bei Kauf: in einer Summe bei Fälligkeit des Kaufpreises
 - bei Modernisierung: in einer Summe zu Beginn des Vorhabens
- Eigenbeteiligung: 7,5 % der Gesamtkosten in Form von Eigenkapital und/oder Arbeitsleistung an der zu fördernden Immobilie
- Besicherung: durch eine Grundschuld im Rang nach dem Finanzierungspartner
- über die Gesamtlaufzeit gleichbleibende monatliche Belastung
- fester Sollzins- und Tilgungssatz für die gesamte Darlehenslaufzeit von 24 Jahren
- Bereitstellungszinsen: ab dem 7. Monat nach Darlehenszusage 3 % pro Jahr
- Rückzahlung des Gesamtbetrages unter Einhaltung der Bedingungen des § 489 BGB möglich

Was ist noch wichtig?

- Zins- und Tilgungsraten werden nachträglich am letzten Tag des Kalendermonats abgebucht.
- Nach Auszahlung der 1. Darlehensrate fallen zunächst nur Zinsen an. Die Tilgung des Darlehens beginnt im 4. Monat nach Auszahlung der 1. Darlehensrate. Die Darlehensrate setzt sich dann aus Zinsen und Tilgung zusammen.
- Die Höhe des Darlehens darf bis zu 40 % der Gesamtkosten betragen.

Konditionen IB.SH Immokostant 24

Zinsbindung in Jahren	24	24
Tilgung %	Sollzins	Effektivzins
3,21	2,25 %	2,33 %

Stand: 06.06.2019 – alle Konditionen sind freibleibend!

Finanzierungsbeispiel

Darlehensbetrag

50.000,00 EUR

Sollzinssatz

2,25 % fest für Gesamtlaufzeit Jahre

Tilgungssatz

3,21 %

Monatliche Rate

227,50 EUR

Anzahl der Raten

288

Zurückzahlender Gesamtbetrag

Nettodarlehensbetrag:	50.000,00 EUR
+ Sollzinsen:	14.875,66 EUR
= Gesamtbetrag:	64.875,66 EUR

Dieser Gesamtbetrag hat lediglich Beispielcharakter und kann sich insbesondere verändern, wenn nach Ablauf der Sollzinsbindung ein neuer Sollzinssatz vereinbart werden sollte.

Stand: 06.06.2019 – alle Konditionen sind freibleibend!

Ihre Beraterinnen und Berater

Birgitt Behrens

Büro Elmshorn
Telefon: 04121 471-552
Fax: 04121 471-62914
E-Mail: birgitt.behrens@ib-sh.de

Rüdiger Kley

Büro Elmshorn
Telefon: 04121 471-556
Fax: 04121 471-62915
E-Mail: ruediger.kley@ib-sh.de

Henning Martens

Büro Elmshorn
Telefon: 04121 471-551
Fax: 04121 471-62917
E-Mail: henning.martens@ib-sh.de

Arne Clausen

Büro Flensburg
Telefon: 0461 14486-5805
Fax: 0461 14486-62919
E-Mail: arne.clausen@ib-sh.de

Christiane Grotkop

Büro Kiel
Telefon: 0431 9905-3076
Fax: 0431 9905-63076
E-Mail: christiane.grotkop@ib-sh.de

Dirk Nienburg

Büro Kiel

Telefon: 0431 9905-2701

Fax: 0431 9905-62701

E-Mail: dirk.nienburg@ib-sh.de

Wiebke Raben

Büro Kiel

Telefon: 0431 9905-3486

Fax: 0431 9905-63486

E-Mail: wiebke.raben@ib-sh.de

Birgit Dunker

Büro Lübeck

Telefon: 0451 79986-5907

Fax: 0451 79986-65907

E-Mail: birgit.dunker@ib-sh.de

Ralf Göde

Büro Lübeck

Telefon: 0451 79986-5909

Fax: 0451 79986-65909

E-Mail: ralf.goede@ib-sh.de

Steffi Kirchner

Büro Lübeck

Telefon: 0451 79986-5915

Fax: 0451 79986-65915

E-Mail: steffi.kirchner@ib-sh.de

Telefon: 0431 9905-0

E-Mail: immobilien@ib-sh.de

IB.SH

Ihre **Förderbank**



Schleswig-Holstein
Der echte Norden

Büro Elmshorn

Ramskamp 71-75, 25337 Elmshorn

Büro Flensburg

Friesische Straße 1-9, 24937 Flensburg

Büro Kiel

Fleethörn 29-31, 24103 Kiel

Büro Lübeck

Fackenburger Allee 2, 23554 Lübeck