

## IB.SH WEGfinanz

IB.SH WEGfinanz bietet Ihnen als Wohnungseigentümergemeinschaft (WEG) günstige Fördermittel der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) und der IB.SH für Kleinstdarlehen ab 5.000 Euro für Modernisierungs- und Sanierungsvorhaben in Schleswig-Holstein. Jedes WEG-Mitglied haftet ausschließlich für das eigene Darlehen.

### Was sind Ihre Vorteile?

- Einbeziehung günstiger Fördermittel
- Kleinstdarlehen ab 5.000 Euro möglich
- Jeder Wohnungseigentümer haftet ausschließlich für sein Darlehen.
- Die IB.SH bietet aktuell folgende Darlehen im Rahmen von IB.SH WEGfinanz an: KfW Altersgerecht Umbauen - Kredit und IB.SH Immofix
- Vergabe ohne Grundschuldeintragung bis 35.000 Euro
- vereinfachtes Antragsverfahren
- Verzicht auf Offenlegung der wirtschaftlichen Verhältnisse eines jeden einzelnen Wohnungseigentümers
- Koordinierung der Finanzierung durch den Verwalter

### Wer und was wird gefördert?

Modernisierungs- und Sanierungsvorhaben von privaten Wohnungseigentümern

### Wie wird gefördert?

- Beratung hinsichtlich des Modernisierungs- und/oder Sanierungsvorhabens auf der Eigentümersammlung
- Darlehensbetrag: min. 5.000 Euro und max. 35.000 Euro pro Wohnungseigentümer
- gleichbleibende monatliche Belastung
- Auszahlung: bei Beginn des Vorhabens

### Was ist noch wichtig?

- Kreditprüfung anhand einer Schufa-Auskunft
- keine Hausgeldrückstände der Kreditnehmer in den letzten drei Jahren
- Von einer Förderung ausgeschlossen ist die Installation eines eigenständigen, ausschließlich mit fossilen Brennstoffen betriebenen Heizkessels.
- Honorar: Gestaffelt nach Anzahl der Wohneinheiten inkl. Mehrwertsteuer (förderfähig und von der

Wohnungseigentümergemeinschaft mitfinanzierbar):

Anzahl der Wohneinheiten	Honorar inkl. MwSt.
1-5	1.500 Euro
6-10	3.000 Euro
11-20	5.000 Euro
21-50	10.000 Euro
ab 51	15.000 Euro

## Wie ist Ihr Weg zur Förderung?

- Beschluss der Wohnungseigentümergemeinschaft zu einer konkreten Modernisierungsmaßnahme
- Erklärung der IB.SH zum Finanzierungspartner
- Beauftragung des Verwalters mit der Finanzierungskoordination

## Wer ist Ihr Fördergeber?

Die IB.SH, auch in Zusammenarbeit mit der KfW

## Ihre Beraterinnen und Berater

### Christiane Grotkop

Finanzierungsberaterin Direktkundengeschäft Wohneigentum

Telefon: 0431 9905-4500

E-Mail: [kiel@ib-sh.de](mailto:kiel@ib-sh.de)

### Dirk Nienburg

Finanzierungsberater Direktkundengeschäft Wohneigentum

Telefon: 0431 9905-4500

E-Mail: [kiel@ib-sh.de](mailto:kiel@ib-sh.de)

### Wiebke Raben

Finanzierungsberaterin Direktkundengeschäft Wohneigentum

Telefon: 0431 9905-4500

E-Mail: [kiel@ib-sh.de](mailto:kiel@ib-sh.de)

**Jessica Thiesen**

Finanzierungsberaterin Direktkundengeschäft Wohneigentum

Telefon: 0431 9905-4500

E-Mail: [kiel@ib-sh.de](mailto:kiel@ib-sh.de)

Zur Helling 5, 24143 Kiel

Telefon: 0431 9905-4500

(für Direktkunden des Bereiches Wohneigentum)

E-Mail: [immobilien@ib-sh.de](mailto:immobilien@ib-sh.de)

**Zur Produkt-Webseite**

<https://www.ib-sh.de/produkt/ibsh-wegfinanz/>