

Bauabrechnung

Hinweise

Aktenzeichen der IB.SH:

Zum Wert der Eigenleistungen gehören die gemäß Zweiter Berechnungsverordnung (II. BV) vom Bauherren / seiner Verwaltung eingebrachten Leistungen, die nicht aus den Finanzierungsmitteln bezahlt wurden (z.B. vorhandenes Grundstück, verwendete Gebäudeteile, Baustoffe, Ingenieur- und Verwaltungsleistungen).
Der Nachweis ist zu erbringen durch eine unterzeichnete tabellarische Aufstellung der erbrachten Leistungen (Material/Stunden).

Die IB.SH behält sich die Anforderung sämtlicher mit dem Nachweis der Verwendung zusammenhängender Rechnungsunterlagen (begründende Unterlagen) vor.

Anschrift Bauvorhaben:			
Bauherr:			
Baubeginn am:			
Bezogen am:			

allgemeine Projektdaten	gesamt	frei finanziert	gefördert
Anzahl Wohnungen			
Wohnfläche m ²			
Gemeinschaftsraum m ²			
Nutzfläche gewerblich m ²			
Aufteilungsschlüssel in %			

Zusammenstellung der Gesamtkosten

KG 100 Grundstück	Belegnummer	Kosten frei finanziert	Kosten gefördert	Gesamtkosten	davon Eigenleistungen
Grundstückskauf					
Grundstücksnebenkosten					
Summe					

KG200 Herrichten und Erschließen	Belegnummer	Kosten frei finanziert	Kosten gefördert	Gesamtkosten	davon Eigenleistungen
Herrichten					
Öffentl. Erschließung					
Nichtöffentl. Erschließung					
Abbruchmaßnahmen					
Summe					

KG 300 Bauwerk/ konstruktionen	Belegnummer	Kosten frei finanziert	Kosten gefördert	Gesamtkosten	davon Eigenleistungen
Erd- und Entwässerungsarbeiten					
Maurer					
Dachdecker					
Zimmerer					
Summe					

KG 400 Bauwerk/technische Anlagen	Belegnummer	Kosten frei finanziert	Kosten gefördert	Gesamtkosten	davon Eigenleistungen
Aufzüge					
Lufttechnische Anlagen					
Wärmeversorgungsanlagen					
Summe					

KG 500 Außenanlagen	Belegnummer	Kosten frei finanziert	Kosten gefördert	Gesamtkosten	davon Eigenleistungen
Summe					

KG 600 Ausstattung	Belegnummer	Kosten frei finanziert	Kosten gefördert	Gesamtkosten	davon Eigenleistungen
Küchen					
Summe					

KG 700 Baunebenkosten	Belegnummer	Kosten frei finanziert	Kosten gefördert	Gesamtkosten	davon Eigenleistungen
Bauherrenaufgaben					
Genehmigungsplanung					
Versicherung					
Baugenehmigung					
Bearbeitungsentgelt IB.SH					
Summe					

Gesamtkosten					
---------------------	--	--	--	--	--

Zusammenfassung				
Zusammenstellung der Gesamtkosten	frei finanzierte Wohnungen		geförderte Wohnungen	
	Kosten gem. Antrag	Kosten gem. Abrechnung	Kosten gem. Antrag	Kosten gem. Abrechnung
Kostengruppe 100				
Kostengruppe 200				
Kostengruppe 300				
Kostengruppe 400				
Kostengruppe 500				
Kostengruppe 600				
Kostengruppe 700				
Gesamtkosten				
Kostenüber/-unterschreitung				

Überschreitung wird ausgeglichen durch	
---	--

Noch ausstehende Rechnungen (nicht in o.g. Kosten enthalten)	Belegnummer	Kosten frei finanziert	Kosten gefördert	Gesamtkosten	davon Eigenleistungen

Aufgestellt am:		Bauherr:	
------------------------	--	-----------------	--