

Bauabrechnung

Hinweise

Aktenzeichen der IB.SH:

Zum Wert der Eigenleistungen gehören die gemäß Zweiter Berechnungsverordnung (II. BV) vom Bauherren / seiner Verwaltung eingebrachten Leistungen, die nicht aus den Finanzierungsmitteln bezahlt wurden (z.B. vorhandenes Grundstück, verwendete Gebäudeteile, Baustoffe, Ingenieur- und Verwaltungsleistungen). Der Nachweis ist zu erbringen durch eine unterzeichnete tabellarische Aufstellung der erbrachten Leistungen (Material/Stunden).

Die IB.SH behält sich die Anforderung sämtlicher mit dem Nachweis der Verwendung zusammenhängender Rechnungsunterlagen (begründende Unterlagen) vor.

Bitte erfassen Sie sämtliche Beträge ohne Nachkommastellen.

| | | | |
|-------------------------------|--|--|--|
| Anschrift Bauvorhaben: | | | |
| Bauherr: | | | |
| Baubeginn am: | | | |
| Bezogen am: | | | |

| allgemeine Projektdaten | gesamt | frei finanziert | gefördert |
|--------------------------------------|--------|-----------------|-----------|
| Anzahl Wohnungen | | | |
| Wohnfläche m ² | | | |
| Gemeinschaftsraum m ² | | | |
| Nutzfläche gewerblich m ² | | | |

Zusammenstellung der Gesamtkosten

| KG 100 Grundstück | Belegnummer | Kosten frei finanziert | Kosten gefördert | Gesamtkosten | davon Eigenleistungen |
|------------------------|-------------|------------------------|------------------|--------------|-----------------------|
| Grundstückskauf | | | | | |
| Grundstücksnebenkosten | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Summe | | | | | |

| KG200 Herrichten und Erschließen | Belegnummer | Kosten frei finanziert | Kosten gefördert | Gesamtkosten | davon Eigenleistungen |
|---|--------------------|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------|----------------------------------|
| Herrichten | | | | | |
| Öffentl. Erschließung | | | | | |
| Nichtöffentl. Erschließung | | | | | |
| Abbruchmaßnahmen | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Summe | | | | | |

| KG 300 Bauwerk/- konstruktionen | Belegnummer | Kosten frei finanziert | Kosten gefördert | Gesamtkosten | davon Eigenleistungen |
|--|--------------------|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------|----------------------------------|
| Erd- und Entwässerungsarbeiten | | | | | |
| Maurer | | | | | |
| Dachdecker | | | | | |
| Zimmerer | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Summe | | | | | |

| KG 700 Baunebenkosten | Belegnummer | Kosten frei finanziert | Kosten gefördert | Gesamtkosten | davon Eigenleistungen |
|----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------|----------------------------------|
| Bauherrenaufgaben | | | | | |
| Objektplanung | | | | | |
| Fachplanung | | | | | |
| Allgemeine Baunebenkosten | | | | | |
| Sonstige Baunebenkosten | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Summe | | | | | |

| KG 800 Finanzierung | Belegnummer | Kosten frei finanziert | Kosten gefördert | Gesamtkosten | davon Eigenleistungen |
|---------------------------------|--------------------|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------|----------------------------------|
| Bearbeitungsentgelt IB.SH | | | | | |
| Finanzierungsnebenkosten | | | | | |
| Fremdkapitalzinsen | | | | | |
| Eigenkapitalzinsen | | | | | |
| Bürgschaften | | | | | |
| Sonstige Finanzierungskosten | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Summe | | | | | |

| | | | | | |
|---------------------|--|--|--|--|--|
| Gesamtkosten | | | | | |
|---------------------|--|--|--|--|--|

Zusammenfassung

| Zusammenstellung der Gesamtkosten | frei finanzierte Wohnungen | | geförderte Wohnungen | |
|------------------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------|------------------------|
| | Kosten gem. Antrag | Kosten gem. Abrechnung | Kosten gem. Antrag | Kosten gem. Abrechnung |
| Kostengruppe 100 | | | | |
| Kostengruppe 200 | | | | |
| Kostengruppe 300 | | | | |
| Kostengruppe 400 | | | | |
| Kostengruppe 500 | | | | |
| Kostengruppe 600 | | | | |
| Kostengruppe 700 | | | | |
| Kostengruppe 800 | | | | |
| Gesamtkosten | | | | |
| Kostenüber-/unterschreitung | | | | |

| | |
|---|--|
| Überschreitung wird ausgeglichen durch | |
|---|--|

| Noch ausstehende Rechnungen (nicht in o.g. Kosten enthalten) | Belegnummer | Kosten frei finanziert | Kosten gefördert | Gesamtkosten | davon Eigenleistungen |
|---|-------------|------------------------|------------------|--------------|-----------------------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | |
|-----------------|--|----------|--|
| Aufgestellt am: | | Bauherr: | |
|-----------------|--|----------|--|