Schleswig-Holstein
Der echte Norden

IB.SH
Ihre Förderbank

Konditionenübersicht / Preisaushang

Nr. 15/2026

	Sollzinsbindung	Tilgungssatz	Sollzinssatz	Effektiver Jahreszins
IB.SH Immo Eigentum	10 Jahre	1,00%	4,54%	4,68%
	10 Jahre	2,00%	4,52%	4,67%
	15 Jahre	1,00%	4,77%	4,92%
	15 Jahre	2,00%	4,73%	4,89%
IB.SH Immokonstant	35 Jahre	0,96%	5,53%	5,72%
IB.SH Immoflex	5 Jahre	1,00%	5,03%	5,20%
	5 Jahre	2,00%	5,03%	5,21%
	10 Jahre	1,00%	5,23%	5,41%
	10 Jahre	2,00%	5,22%	5,41%
	15 Jahre	1,00%	5,46%	5,65%
	15 Jahre	2,00%	5,42%	5,62%
IB.SH Immofix	10 Jahre	1,00%	5,00%	5,17%
	10 Jahre	2,00%	4,98%	5,16%
	15 Jahre	1,00%	5,22%	5,40%
	15 Jahre	2,00%	5,18%	5,37%
	10 Jahre	in Verbindung mit	5,24%	5,80%
	15 Jahre	Bausparverträgen	5,50%	6,00%

Rahmenbedingungen:

- Ab dem 7. Monat nach Darlehensbewilligung sind Bereitstellungszinsen in Höhe von 3 % jährlich zu zahlen.
- Die Darlehen werden zu 100 % ausgezahlt.
- Die Zins- und Tilgungsraten sind nachträglich am letzten Tag des Kalendermonats zu zahlen. Ab Auszahlung sind zunächst nur Zinsen zu zahlen. Mit Tilgungsbeginn im auf die Vollauszahlung des Darlehens folgenden Monat, spätestens jedoch im 25. Monat nach Zusage, setzt sich die Darlehensrate aus Zinsen und Tilgung zusammen.
- Sie tilgen bei der endfälligen Variante des IB.SH Immofix durch Zuteilung Ihres Bausparvertrages (Guthaben und Darlehen). Der Regelansparbeitrag muss dabei mindestens 1 % der Darlehenssumme von IB.SH Immofix betragen. Im effektiven Jahreszins sind eine einmalige Gebühr und das Jahresentgelt für den Bausparvertrag enthalten.

Alle Konditionen sind freibleibend.