

## Konditionenübersicht / Preisaushang

	Sollzinsbindung	Tilgungssatz	Sollzinssatz	Effektiver Jahreszins	
<b>IB.SH Immo Eigentum</b>	15 Jahre	2,00 %	1,17 %	1,21 %	
	15 Jahre	3,00 %	1,13 %	1,18 %	
<b>IB.SH Immo Effizienzhaus</b>	15 Jahre	2,00 %	1,03 %	1,07 %	
	15 Jahre	3,00 %	0,99 %	1,04 %	
<b>IB.SH Immokontant 24</b>	24 Jahre	3,43 %	1,71 %	1,78 %	
<b>IB.SH Immoflex</b>	5 Jahre	2,00 %	1,17 %	1,21 %	
	5 Jahre	3,00 %	1,17 %	1,22 %	
	10 Jahre	2,00 %	1,38 %	1,42 %	
	10 Jahre	3,00 %	1,37 %	1,43 %	
	15 Jahre	2,00 %	1,67 %	1,72 %	
	15 Jahre	3,00 %	1,63 %	1,69 %	
<b>IB.SH Immofix</b>	Variante a)	5 Jahre	2,00 %	0,93 %	0,97 %
		5 Jahre	3,00 %	0,93 %	0,98 %
		10 Jahre	2,00 %	1,13 %	1,17 %
		10 Jahre	3,00 %	1,12 %	1,17 %
		15 Jahre	2,00 %	1,43 %	1,47 %
		15 Jahre	3,00 %	1,39 %	1,45 %
	Variante b)	5 Jahre		1,17 %	1,75 %
		8 Jahre	in Verbindung mit	1,26 %	1,67 %
		10 Jahre	Bausparverträgen	1,40 %	1,76 %
		15 Jahre		1,73 %	2,02 %

### Rahmenbedingungen:

- Ab dem 7. Monat nach Darlehensbewilligung sind Bereitstellungszinsen in Höhe von 3% jährlich zu zahlen.
- Die Darlehen werden zu 100 % ausgezahlt.
- Die Zins- und Tilgungsraten sind nachträglich am letzten Tag des Kalendermonats zu zahlen. Ab Auszahlung sind zunächst nur Zinsen zu zahlen. Mit Tilgungsbeginn im 4. Monat nach Auszahlung der ersten Darlehensrate setzt sich die Darlehensrate aus Zinsen und Tilgung zusammen.
- Variante b): Sie tilgen durch Zuteilung Ihres Bausparvertrages (Guthaben und Darlehen). Der Regelansparbeitrag muss dabei mindestens 2% der Darlehenssumme von IB.SH Immofix betragen. Im effektiven Jahreszins sind eine einmalige Gebühr und das Jahresentgelt für den Bausparvertrag enthalten.

Alle Konditionen sind freibleibend.

Die Investitionsbank ist der Entschädigungseinrichtung des Bundesverbandes Öffentlicher Banken Deutschlands GmbH angeschlossen.