

# Integrierte Quartierssanierung gefördert von KfW und Land

01.03.2018, EKI-Fachforum

Andreas Dördelmann

IB.SH Energieagentur

## KfW 432 – Energetische Stadtsanierung

Energetische Stadtsanierung -  
Zuschüsse für integrierte Quartierskonzepte  
und Sanierungsmanager

432  
Zuschuss

*...Integrierte Quartierskonzepte zeigen unter Beachtung **städtebaulicher, denkmalpflegerischer, baukultureller, wohnungswirtschaftlicher, demografischer und sozialer** Aspekte die technischen und wirtschaftlichen Energieeinsparpotenziale im Quartier auf. Sie zeigen, mit welchen **Maßnahmen** kurz-, mittel- und langfristig die **CO<sub>2</sub>-Emissionen** reduziert werden können...*

Gefördert durch:



Bundesministerium  
für Umwelt, Naturschutz,  
Bau und Reaktorsicherheit

aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages

## KfW 432 - Förderbausteine

### Integriertes Quartierskonzept

- Ausgangsanalyse
- konkrete Maßnahmen
- Kosten, Machbarkeit und Wirtschaftlichkeit
  - Erfolgskontrolle
- Zeitplan, Prioritäten, Mobilisierung der Akteure
- Information und Beratung, Öffentlichkeitsarbeit

### Sanierungs- management

- Konzeptumsetzung planen
- Akteure aktivieren und vernetzen
  - Maßnahmen koordinieren und kontrollieren
- als zentraler Ansprechpartner für Fragen zu Finanzierung und Förderung fungieren

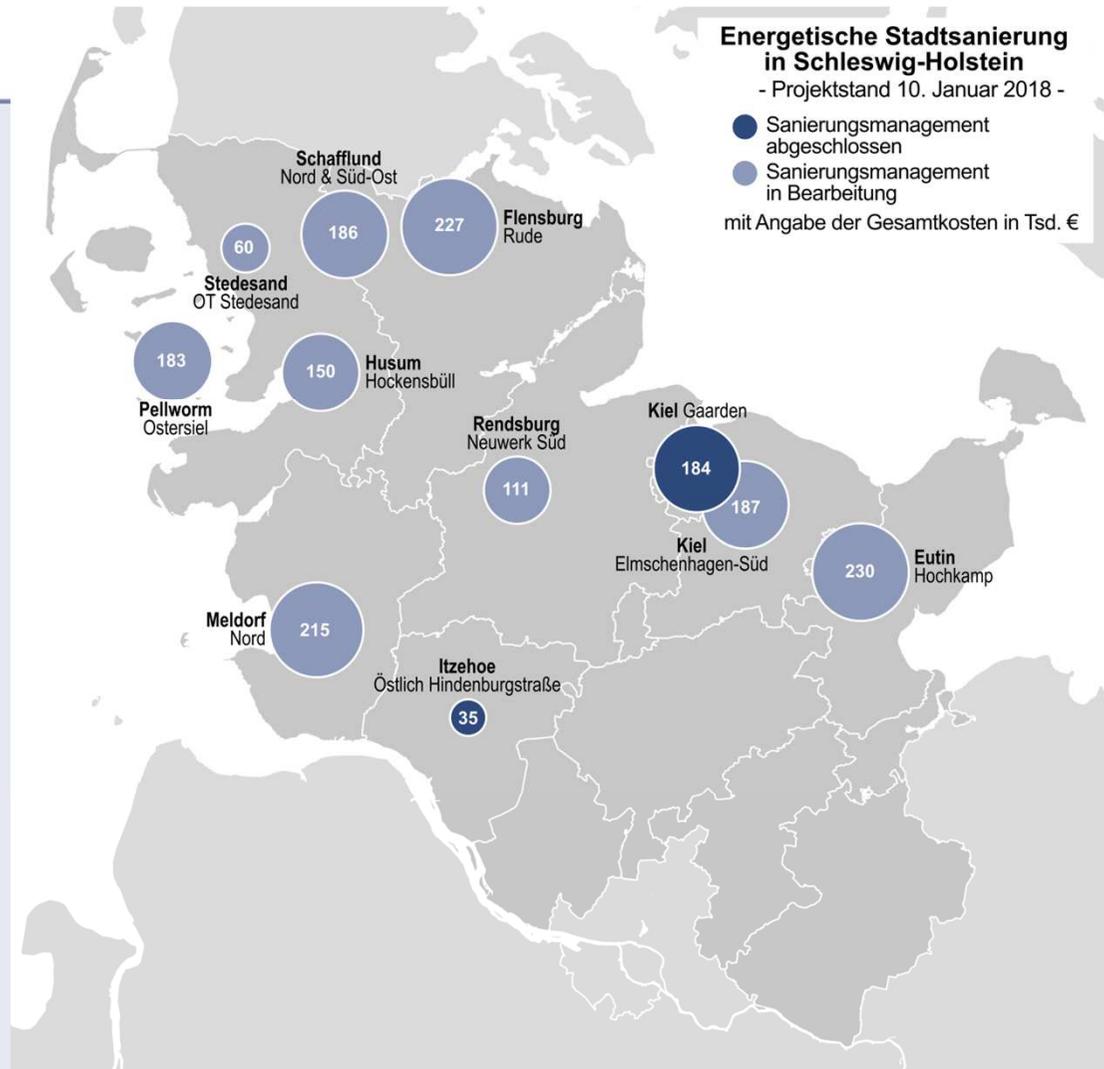
## Energetische Stadtsanierung – Förderung in SH



## Energetische Stadtsanierung - Prozess

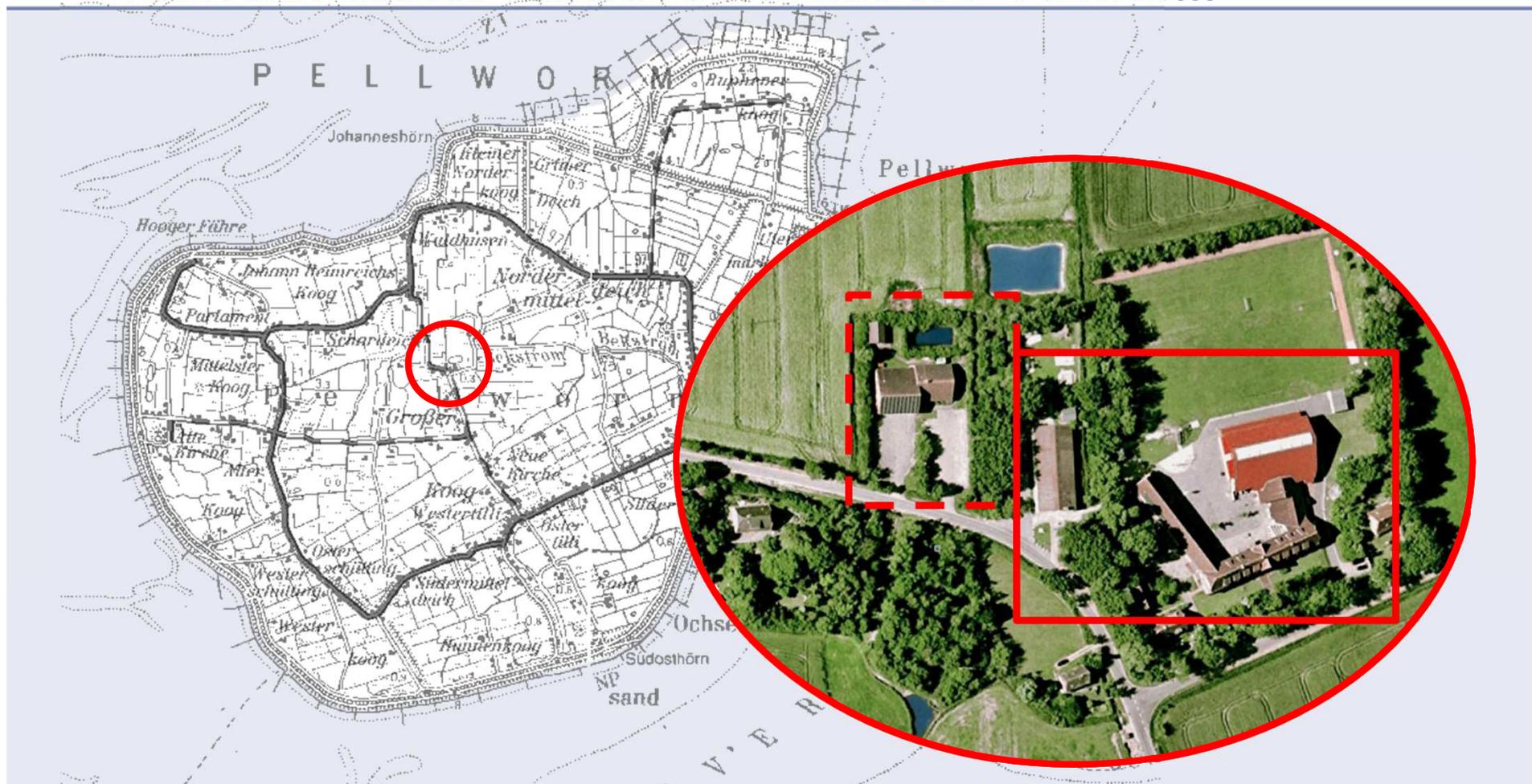






## Gute Beispiele -

## Hermann Neuton Paulsen Schulzentrum - Pellworm



## Gute Beispiele - Hermann Neuton Paulsen Schulzentrum - Pellworm

### Energetisches Quartierskonzept (KfW)



„STAY FAST IN SEE UN STORM“

#### Anmerkungen:

- Auf das Sanierungsmanagement konnte aufgrund der klaren Aufgabenstellung („Umsetzung!“) verzichtet werden.
- Der Kostenrahmen wurde eingehalten.
- Der geplante zusätzliche Einsatz von Power to Heat wird derzeit noch geklärt.
- Die Hausstation im Pavillon ist so gebaut, dass sie auch für den geplanten Neubau des Gebäudes genutzt werden kann.



# Gute Beispiele

## Energiequartier Neuwerk Süd - Rendsburg



[Hintergrund](#) [Informationen](#) [Kontakt](#) [Login](#)



Dr. Sebastian Krug und Dr. Martin Kruse vom Kreis Rendsburg-Eckernförde

### Quartier mit Eisspeicher

#### Sonderpreis 2017: Kreis Rendsburg-Eckernförde

Der Kreis Rendsburg-Eckernförde setzt bei der Sanierung des „Energiequartiers Neuwerk Süd“ auf ein innovatives Nahwärme-konzept: Ein kaltes Nahwärmenetz mit großem Eisspeicher, der als Energiespeichermedium dient, und dezentralen Elektro- und Gasabsorptionswärmepumpen. Für die größten drei Liegenschaften im Quartier – darunter das Kreishaus – ließen sich so 40% CO2 einsparen.

Kosten	80.000 € (Konzept), 135.000 € (Sanierungsmanagement)
Energieeinsparung	40% zunächst 10% davon, d.h., 3 GWh Wärme/a
CO2-Emissionsminderung	3000 t/a

[Artikel zum Projekt](#) (kann frei verwendet werden)

[Zur Internetseite des Kreises Rendsburg-Eckernförde](#)

PRESSEINFORMATIONEN | IMPRESSUM



Unsere Partner:



Quelle:  
<http://www.energieolympiade.de>

# Gute Beispiele

## Energiequartier Neuwerk Süd - Rendsburg



Weitere  
Informationen:  
<https://www.kreis-rendsbuerg-eckernfoerde.de>

## Weitere Informationen

- <https://www.ib-sh.de/immobilien/quartiere-energetisch-sanieren/energetische-stadtsanierung/>
- [http://www.schleswig-holstein.de/DE/Schwerpunkte/EnergieKlimaschutz/Foerderung/foerderung\\_node.html#doc1917772bodyText1](http://www.schleswig-holstein.de/DE/Schwerpunkte/EnergieKlimaschutz/Foerderung/foerderung_node.html#doc1917772bodyText1)
- <https://www.kfw.de/432>

**IB.SH**  
Ihre Förderbank

**EKI** | Energie- und  
Klimaschutzinitiative  
Schleswig-Holstein

**KFW**

## Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Andreas Dördelmann  
IB.SH Energieagentur  
Fleethörn 29 - 31  
24103 Kiel  
0431 9905 3105  
eki@ib-sh.de  
www.ib-sh.de



Mehr Infos zu EKI unter [www.schleswig-holstein.de](http://www.schleswig-holstein.de)