

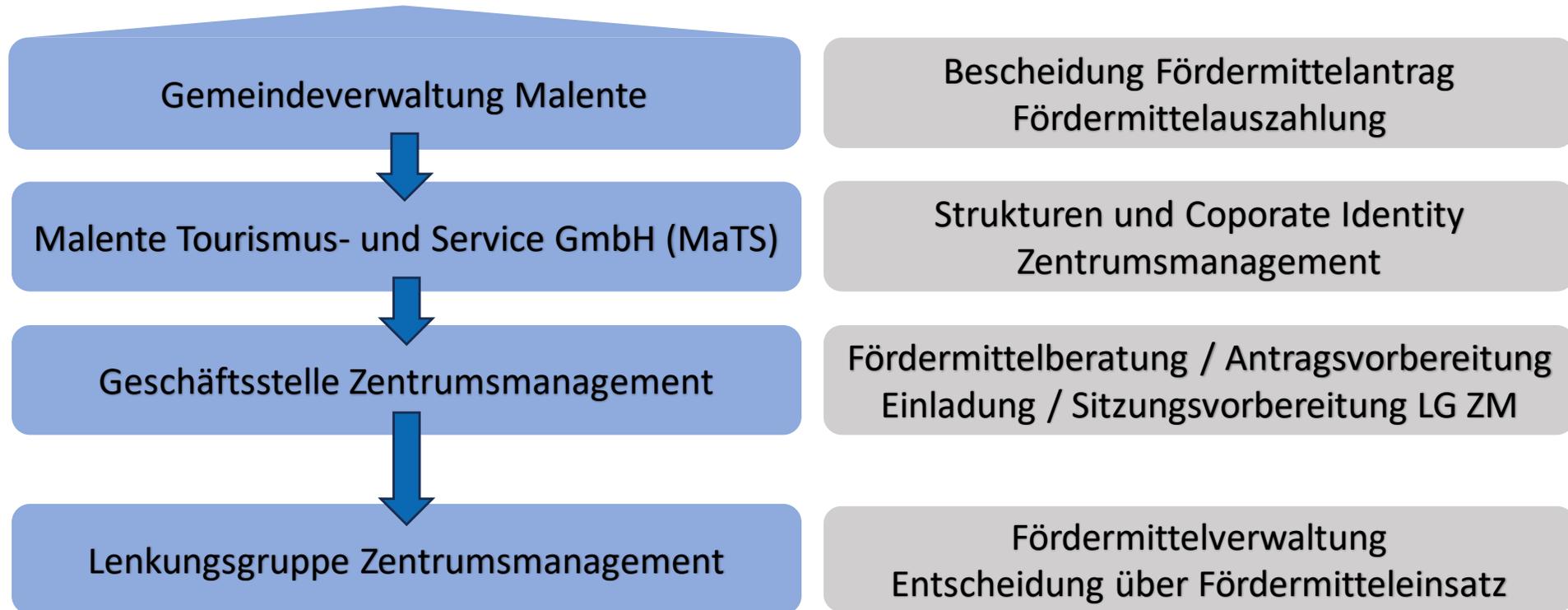


Projektbüro

Zentrumsmanagement Malente



Organisation des Innenstadtprogramms



GS Zentrumsmanagement

Wer?

Einzelpersonen
Institutionen
Firmen
Vereine
Gemeinde
und eigene
Einrichtungen

Für?

festgelegtes
Sanierungs-
gebiet
Malente und
angrenzende
Bereiche

Was?

Zwischennutzung von Immobilien
Veranstaltungsformate
Ausstattung öffentlicher Raum
Hinweisbeschilderung
Ladestationen E-Bikes
Innenstadtradar
Social Media

1

Gespräch /
Ideenaustausch mit
Zentrumsmanager

2

Formale
Antragstellung bei
und Prüfung durch
Zentrumsmanager

3

Zentrumsmanager
reicht Antrag bei
Lenkungsgruppe ein

4

Sitzung der
Lenkungsgruppe
und Entscheidung

5

Zuwendungsbescheid
der Gemeinde und
Projektstart

6

Projektende und
Abrechnung



Beschreibung

Projektbüro Zentrumsmangement



- multifunktionaler Arbeits- und Begegnungsraum (ca. 120 m²)
- Fördermittelberatung, CoWorking, Veranstaltungsformate und Kunst
- barrierefreier Zugang für Einheimische und Gäste Malentes
- seit Juli 2023 geöffnet und bis November 2024 betrieben



Impressionen



Von der Idee zum Projekt

Unser Ziel

- Aufwertung und Belebung des Ortskerns (Leerstandsbehebung und Umnutzung)
- Sichtbarkeit und gute Erreichbarkeit der Geschäftsstelle Zentrumsmanagement
- Projektbüro als experimenteller Raum für weitere Bedarfsermittlung Malentes
- Angebotserweiterung und Sortimentsentwicklung auf der Bahnhofstraße



Von der Idee zum Projekt

Unsere Vorgehensweise

- Makler- und Eigentümergespräche (Leerstandsbegehungen und Vorauswahl)
- Antragsteller: Malente Tourismus- und Service GmbH
- Projektantrag an und positive Entscheidung durch die Lenkungsgruppe ZM
- Fördermittelbescheid durch die Gemeinde Malente erlassen
- Projektstart: Anmietung, Renovierung und Einrichtung Projektbüro
- Testphase und Eröffnung



Projektkosten

46.750 EUR

- Einzelmaßnahme „Zentrumsmanagement“ 31.500 EUR
(Anmietung für Projektzeitraum)
- Einzelmaßnahme „Veranstaltungsformate & Ausstattung“ 15.250 EUR
(CoWorking, Kunstausstellungen, Veranstaltungen)
- Leihweise Ausstattung aus anderen Geschäftsbereichen 0 EUR



Unsere Erfahrungen

Welche Hürden gab es?

- Offenheit von Maklern / Eigentümern ggü. Projekten in Leerständen
- Mietpreisvorstellungen oft nicht im Verhältnis zu angebotenen Immobilienzuständen



Unsere Erfahrungen

Was lief / läuft gut?

- gute Zusammenarbeit in der Ideenfindung
- schnelle Entscheidung durch die Lenkungsgruppe „Zentrumsmanagement“
- zügige Bearbeitung und Bescheidung des Förderprojektes
- zeitnahe Umsetzung des Projektes
- Pressearbeit / Erfahrungsaustausch mit Einheimischen und Gästen



Unsere Erfahrungen

Was lief / läuft gut?

- Fördermittelberatung zum Innenstadtprogramm (barrierefrei und gut erreichbar)
- Co-Working (Gruppen)
 - REAKT Kiel Innovationscommunity (Forschung, Lehre und Unternehmen)
 - gemeinsame Projekte und digitale Lösungen der Bahnstrecke Malente – Lütjenburg
 - Brainstormings, Gruppenarbeiten, Vorträge, Abschlusspräsentationen
- Veranstaltungsformate & Kunst
 - Existenzgründerberatungen der Entwicklungsgesellschaft Ostholstein (EGOH)
 - Campus-Tage der EGOH (Schulen und Unternehmen treffen sich)
 - Vernissagen und Ausstellungen monatlich wechselnder Kunstschaffender



Unsere Erfahrungen

Was würden wir anders machen?

- Co-Working (Einzelpersonen)
 - schalldichtere Separees sind nachgefragt
- Veranstaltungsformate
 - Differenzierung nach Personenanzahl nicht ausreichend
 - zusätzliche Differenzierung nach Nutzergruppen (aufgrund sehr günstiger gewerblicher Nutzung) erhält Balance von Akteuren und Nutzungsmöglichkeiten



Key Facts

Der Projektumsetzung

1. **Planung und Durchführung:** Koordinationsaufwand mittel
Vorbereitung ca. 4 Wochen / Umsetzung ca. 3 Wochen / 1 Woche Testlauf
2. **Akteure:** Malente Tourismus- und Service GmbH, Immobilieneigentümer, Makler
3. **Kosten:** 46.750 Euro über den Fonds „Innenstadtprogramm“
4. **Hürden:** Verhandlungen mit Eigentümern u. Maklern / Mietpreisvorstellungen
5. **Wirkung:** initiales Projekt „Dein Malente Mitgestalten“ - erfolgreiche Umnutzung einer Leerstandsimmobilie als Begegnungsort und Multifunktionsraum
6. **Ansprechpartner:** Enrico Thomae – Zentrumsmanagement
zentrum@tourismus-malente.de / 0176. 84 97 96 79
7. **Links:**
<https://unser-malente-2030.de/zentrumsmanagement>
<https://www.holsteinischeschweiz.de/poi/projektbuero-zentrumsmanagement-co-working-malente>



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

