



**Innenstadtprogramm Wilster  
Baustein Leerstandsmanagement  
Fördergutscheine**

# Geografie und Historie

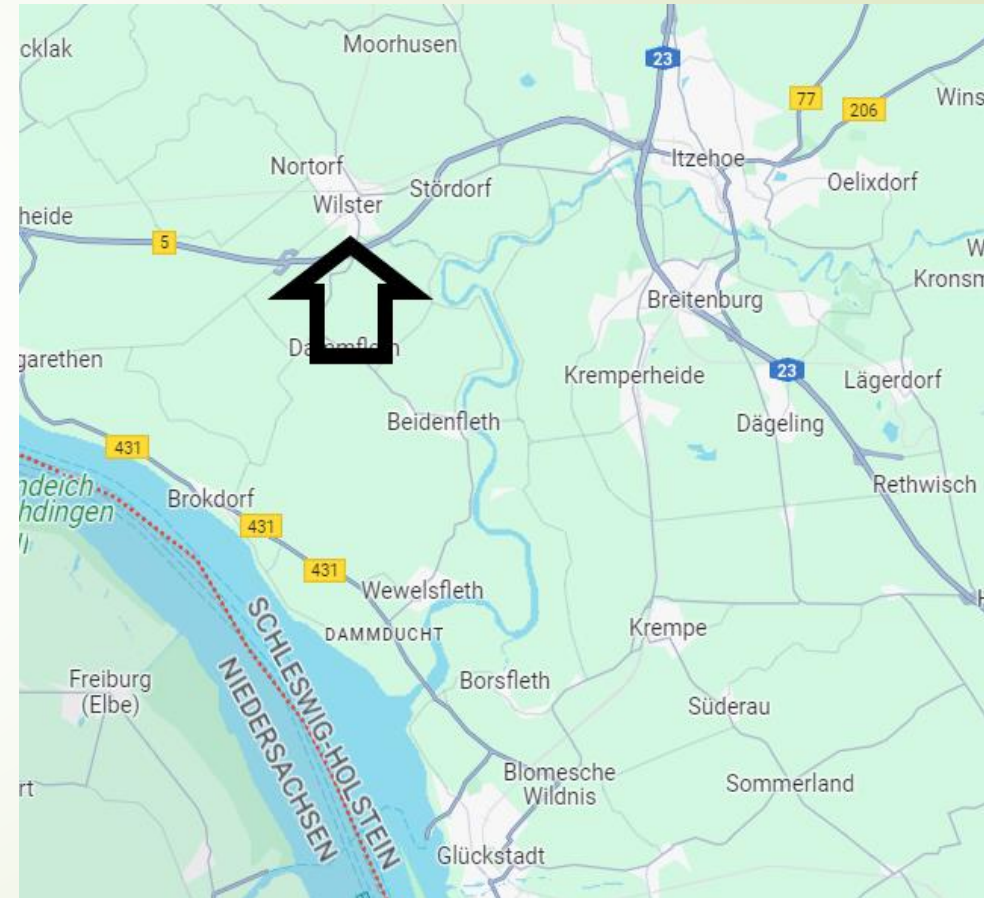
Als Stadt im westlichen Kreis Steinburg mit Amtssitz für Wilster und die Wilstermarsch kommt der Stadt Wilster eine besondere Bedeutung zu.

Wilster bietet seinen Bewohnern, täglichen Besuchern und Touristen aus dem unmittelbaren und weiteren Umland eine Vielzahl von Erlebnis- und Einkaufsmöglichkeiten.

Wilster selbst wurde im Jahre 1282 erstmals urkundlich erwähnt, hat rund 4.350, die Wilstermarsch rund 6.500 Einwohner, die nahegelegene Kreisstadt Itzehoe hat 31.900 Einwohner, im gesamten Kreis Steinburg leben 131.300 Menschen. Die Region ist sehr ländlich geprägt.

Im Quartier Innenstadt dominieren gewerblich genutzte historische Gebäude, die unter Denkmalschutz stehen und fast ausnahmslos in privater Hand sind.

Als kulturhistorisch besonders wichtig gelten in Wilster die St.-Bartholomäus-Kirche, zwei historische Rathäuser, das Naturkundemuseum und das überregional bekannte „Colosseum“ als größter Saalbetrieb im Kreis Steinburg. Der „Colosseumplatz“, das unmittelbar angrenzende Außengelände mit seinen 1,8 ha Fläche, dient seit über 100 Jahren als zentraler Versammlungsort, als Platz für den Wochenmarkt, für Zirkusvorstellungen, Jahrmärkte und Messen.



# Die Struktur

Stadtverwaltung Wilster



Wilstermarsch  
Service GmbH



Lenkungsgruppe  
Innenstadtprogramm

Fördermittelantrag  
Fördermittelauszahlung

Leerstandsmanagement  
Kommunikation

Entscheidung  
Fördermitteleinsatz

# Der Investitionsgutschein

- Förderung von bis zu 10.000,00 EUR für neue Nutzungen, insbesondere von Leerständen
- ausschließlich für gewerbliches, soziales oder kulturelles Angebot
- ausschließlich für das Quartier Innenstadt (Am Markt, Sonninstraße, Op de Göten, Deichstraße, Burger Str., Kohlmarkt)
- einfache Beantragung online  
[www.wilster.de/Innenstadtentwicklung](http://www.wilster.de/Innenstadtentwicklung)





# Der Beratungsgutschein

- Förderung von bis zu 5.000,00 EUR für externe Fachgutachten und -beratungen
- insbesondere für Neugründung, Nachfolgegewinnung, Angebotserweiterung
- ausschließlich für gewerbliches, soziales oder kulturelles Angebot
- ausschließlich für das Quartier Innenstadt (Am Markt, Sonninstraße, Op de Göten, Deichstraße, Burger Str., Kohlmarkt)
- einfache Beantragung online  
[www.wilster.de/Innenstadtentwicklung](http://www.wilster.de/Innenstadtentwicklung)



# Die Fördermittel

sind beantragt für:

Leerstandsmanagement

Zwischennutzung von Leerständen

Veranstaltungsqualifizierung

Veranstaltungsausrüstung

Onlinemanagement

Organisation und operationelle Verwaltung

# Die Chronologie

- ▶ seit Start des Innenstadtprogramms Lenkungsgruppensitzungen vierteljährlich
- ▶ Ausschreibung/Anschaffung Veranstaltungsausrüstung (Hütten, Verkaufswagen)
- ▶ Diskussion über die Nachhaltigkeit Veranstaltungsqualifizierung
- ▶ Februar 2023: Idee der Gutscheine in der Wilstermarsch Service GmbH
- ▶ März 2023: Vorlage und Beschluss der Budgetverschiebungen in der Lenkungsgruppe
- ▶ März bis Mai 2023: Beratung und Formulierung eines bewilligungsfähigen Antrags
- ▶ Mai 2023: finaler Antrag auf Budgetverschiebung an die IB.SH
- ▶ Mai 2023: Zustimmung der Budgetverschiebungen durch die IB.SH
- ▶ Juni/Juli 2023: Umsetzung, Veröffentlichung Printmedien und digital

# Die Chronologie

- ▶ August 2023: Feedback bleibt hinter den Erwartungen zurück
- ▶ August 2023: Boost der Maßnahmen (IHK, SH:Z, viele kleinere Anzeigenblätter)
- ▶ September 2023: erste Gespräche mit potentiellen Interessenten
- ▶ November 2023: konkrete Gespräche mit Interessenten und Maklern



# Die Projektkosten

➤ Investitionsgutschein	20.000 EUR	(2 x 10.000 EUR)
➤ Beratungsgutschein	20.000 EUR	(4 x 5.000 EUR)
➤ Printerzeugnisse	500 EUR	

# Die Erfahrungen



- konstruktive Zusammenarbeit der Akteure in der Entstehungsphase
- schnelle Entscheidung durch die Lenkungsgruppe
- schnelle Bearbeitung/Bewilligung durch die IB.SH
- Unterstützung durch Akteure aus Handel & Gewerbe



- umfangreiche Kommunikation
- hoher Erklärungsbedarf

# Zusammenfassung

- Planung und Durchführung: Aufwand mittel bis hoch (gesprächsintensiv)
- Akteure: Wilstermarsch Service GmbH, Stadt Wilster, Makler
- Kosten: 40.000 EUR Fonds „Innenstadtprogramm“ (Budgetverschiebungen)
- Hürden: hoher Erklärungsbedarf und umfangreiche Kommunikation
- Wirkung: verzögert, allerdings Alleinstellungsmerkmal
- Ansprechpartner: Hauke Thiel, Wilstermarsch Service GmbH,  
Tel.: 04823/9215950 [thiel@wilstermarsch-service.de](mailto:thiel@wilstermarsch-service.de)
- Link: [www.wilster.de/innenstadtentwicklung](http://www.wilster.de/innenstadtentwicklung)

Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !