

## Programm

09:30 „Get-together“

10:00 **Begrüßung**

**Erk Westermann-Lammers**, Vorsitzender des Vorstands, Investitionsbank Schleswig-Holstein

**Dr. Frederik Hogrefe**, Staatssekretär, Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport des Landes Schleswig-Holstein

### Einstieg in den Tag

**Prof. Dr. Marcus Menzl**, Professor für die Soziologie der gebauten Umwelt,  
Fachbereich Bauwesen der Technischen Hochschule Lübeck

**Prof. Frank Schwartz** (TH Lübeck), **Tanja Nagelsmeier** (BIG) und **Dr. Matthias Rasch** (Trave)

10:45 **Parallele Fachwerkstätten mit anschließender Diskussion**

#### 1. Touristische Nutzungen – wertvolle Impulse oder monostrukturelle Abhängigkeit?

**Moderation:** **Prof. Frank Schwartz**, Präsidium Fachbereich Bauwesen, TH Lübeck

##### Impulse:

- Ferienwohnungskonzept für die Stadt Flensburg  
**Malte Gräve**, Urbanes Wohnen, Stadt Flensburg
- Tourismusstrategie Schleswig-Holstein  
**Dr. Birte Pusback**, Leiterin des Tourismusreferats, Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus Schleswig-Holstein
- Scharbeutz - eine touristisch geprägte Gemeinde  
**Bettina Schäfer**, Bürgermeisterin, Gemeinde Scharbeutz

10:45 **2. Räumliche Nähe von Einzelhandel und Wohnen - ein Konfliktfeld?**

**Moderation:** **Tanja Nagelsmeier**, Innenstadt Koordinatorin, BIG Städtebau GmbH

##### Impulse:

- Ergebnisse der flächendeckenden Einzelhandelserfassung SH: Zwischen Schaufenster und Wohnraum – Die Rolle des Einzelhandels und seine Beziehung zum Wohnen  
**Birgitt Wachs**, Geschäftsführerin, GMA Gesellschaft für Markt- und Absatzforschung mbH
- Leerstand im Warenhaus – Kümmernutzung zu Dritten Orten  
**Stefan Krappa**, Projektleitung Innenstadtentwicklung & Leerstandsmanagement, Wirtschaftsförderung Lübeck GmbH
- Entwicklung dritter Orte mit künstlerisch-gestalterischen Mitteln – Genese des Projektes NUKLEUS Kiel  
**Sven Christian Schuch**, Künstlerischer Leiter sp ce | Muthesius, Muthesius Kunsthochschule

10:45 **3. Stärkung der innerstädtischen Wohnnutzung – aber wie?**

**Moderation:** **Dr. Matthias Rasch**, Geschäftsführer, Grundstücks-Gesellschaft TRAVE mbH

##### Impulse:

- Innerstädtische Wohnnutzung in Elmshorn u.a. im Sanierungsgebiet Krückau-Vormstegen  
**Hartmut Thede**, Projektentwicklung, Wohnungsunternehmen Semmelhaack  
**Sybill Weinmann-Klinkow**, Leiterin des Amtes für Projektentwicklung, Stadt Elmshorn
- Wohnen in der historischen Innenstadt am Beispiel Lübeck  
**Christine Koretzky**, Vorständin, LÜBECKER BAUVEREIN eG

## Programm

12:45 **Mittagspause**

13:30 **Erkenntnisse aus dem Programm Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren (ZIZ)**

**Christian Huttenloher**, Generalsekretär und Vorstand, Deutscher Verband für Wohnungswesen, Städtebau und Raumordnung e. V.

14:00 **„Innenstädte im Wandel“: Praxisbeispiel Neumünster**

**Sabine Kling**, Stadtbaurätin, Stadt Neumünster

14:30 **„Innenstädte im Wandel“: Vorstellung Forschungsstudie**

**Prof. Dr. Marcus Menzl**, Professor für die Soziologie der gebauten Umwelt, Fachbereich Bauwesen der TH Lübeck

14:45 **Kaffeepause**

15:00 **Ergebnisvorstellung der Fachwerkstätten und Impulse für Diskussions- und Fragerunde**  
durch die Moderierenden der Fachwerkstätten

**Prof. Frank Schwartz** (TH Lübeck), **Tanja Nagelsmeier** (BIG) und **Dr. Matthias Rasch** (Trave)

### **Diskussions- und Fragerunde**

**Arne Kleinhaus**, Leiter Abteilung IV 5 Bauen und Wohnen, Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport des Landes Schleswig-Holstein

**Marc Ziertmann**, Geschäftsführendes Vorstandsmitglied, Städteverband Schleswig-Holstein

**Dr. Matthias Rasch**, Geschäftsführer, Grundstücks-Gesellschaft TRAVE mbH

**Christian Huttenloher**, Generalsekretär und Vorstand, Deutscher Verband für Wohnungswesen, Städtebau und Raumordnung e.V.

**Sabine Kling**, Stadtbaurätin, Stadt Neumünster

16:30 **Ausklang / Tischgespräche**

17:00 **Veranstaltungsende**

