



Einladung Fachkongress
„Ein Blick zu den Nachbarinnen und Nachbarn -
Muss Bauen so teuer sein?“
am 25. März 2025

FORUMSH
STADT & LAND.

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir laden Sie herzlich ein zu unserer Fachveranstaltung „Ein Blick zu den Nachbarinnen und Nachbarn –
Muss Bauen so teuer sein?“:

Datum: 25. März 2025

Uhrzeit: 9:30 Uhr

Ort: Investitionsbank Schleswig-Holstein, Zur Helling 5-6, 24143 Kiel

Bitte melden Sie sich [hier](#) bis zum 17. März 2025 an.

Das Programm und weitere Informationen zur Veranstaltung finden Sie auf unserer Website
forumstadtundland.sh.

Wir freuen uns auf Sie!

FORUM Stadt & Land.SH
eine gemeinsame Plattform
für Stadt- und Ortsentwicklung
in Schleswig-Holstein

Geschäftsstelle:
Investitionsbank Schleswig-Holstein
Gerhard Petermann
Tel.: 0431 9905-3315
E-Mail: gerhard.petermann@ib-sh.de
forumstadtundland.sh



Programm

09:30 „Get together“ - Eintreffen der Teilnehmerinnen und Teilnehmer

10:00 **Begrüßung**

Erk Westermann-Lammers, Vorsitzender des Vorstands, Investitionsbank Schleswig-Holstein

Einstieg in den Tag

Dr. Marcus Menzl, Professor für die Soziologie der gebauten Umwelt,
Fachbereich Bauwesen der Technischen Hochschule Lübeck

sowie die Moderierenden der Fachwerkstätten

Gerhard Petermann (IB.SH), **Jochen Dohrenbusch** (AIK SH) und **Dr. Julia Kroh** (IB.SH)

10:30 **Parallele Fachwerkstätten**

1. Flächenbereitstellung – Grundstück als ein Kostenpunkt

Moderation:

Gerhard Petermann, Leiter Kommunalkunden, Investitionsbank Schleswig-Holstein

Impulse:

- Aktiver Baulandfonds.SH – Erkenntnisse aus der Bearbeitung der Potentialstudien
Christina Ebel, Geschäftsführerin, BIG-Städtebau GmbH
- Potenziale, Chancen und Grenzen einer aktiven kommunalen Bodenpolitik
Jan-Christian Ohm, Bauamtsleiter, Gemeinde Stockelsdorf
- Wohnungsmarktprofile als Unterstützung für die Zieldefinition
Hilmar Müller-Teut, Leitung Vertriebsunterstützung, Investitionsbank Schleswig-Holstein

Anschließend offene Diskussion

2. Gebäudestandards

Moderation:

Jochen Dohrenbusch, Vizepräsident, Architekten- und Ingenieurkammer Schleswig-Holstein

Impulse / Best Practice:

- Einfaches Bauen aus genossenschaftlicher Perspektive
Stefan Binder, Vorstand, Baugenossenschaft Mittelholstein eG
- Bereits erprobt - Chancen und Grenzen des Gebäudetyps E
Roland Burwitz, Geschäftsführer BSP Architekten BDA
- Elementiertes Bauen mit System – Chancen und Hemmnisse
Pascal Schwarz, Niederlassungsleiter, GOLDBECK Nord GmbH

Anschließend offene Diskussion

10:30 **3. Quartiersentwicklung – nachhaltig, integriert und flächensparend**

Moderation:

Dr. Julia Kroh, Leiterin Quartiersentwicklung und Kommunale Infrastruktur, Investitionsbank Schleswig-Holstein

Impulse:

- Neue Perspektive Wohnen: Bezahlbar Wohnen durch Innenentwicklung und Nachnutzung - das neue Wohnquartier „Die Musikerhöfe“ in Lübeck
Dr. Matthias Rasch, Geschäftsführer und **Alexandra Schlennstedt**, Nachhaltigkeitsmanagerin, Grundstücks-Gesellschaft TRAVE mbH

- Hansestadt Stade: Effiziente Flächennutzung - Basis für Resilienz und Lebensqualität in der Siedlungsentwicklung
Nils Jacobs, Leiter Stabstelle, Stade 2040
- Neue Perspektive Wohnen: Ideen und Ansätze aus dem Förderprogramm des Landes
Tobias Balzer, Quartiersentwicklung und kommunale Infrastruktur, Investitionsbank Schleswig-Holstein

Anschließend offene Diskussion

12:30 **Mittagspause**

13:15 **Kosten- und Flächensparendes Bauen – Ansätze für gute Qualität bei geringeren Kosten
Strategische Impulssetzungen des Landes Schleswig-Holstein**

Dr. Frederik Hogrefe, Staatssekretär, Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport des Landes Schleswig-Holstein

13:30 „Blick zu den Nachbarinnen und Nachbarn“

Mehr mit weniger – Zusammen bauen an zukunftsfähigen Lebensräumen

Sarah Wolff, Architektin und Partnerin, Studio OXS, Rotterdam

14:00 „Blick zu den Nachbarinnen und Nachbarn“

Norwegische Perspektiven auf innovative Ansätze in der Wohnquartiersentwicklung

Jette Hopp, Architektin im Büro Snøhetta, Oslo, Vorsitzende des Gestaltungsbeirats der Landeshauptstadt Kiel

14:30 **Baukostenentwicklung und neuer Regelstandard der Sozialen Wohnraumförderung**

Prof. Dietmar Walberg, Geschäftsführer, Arbeitsgemeinschaft für zeitgemäßes Bauen (ARGE) e.V.

14:45 „Flying Coffee“

15:00 **Ergebnisvorstellung der Fachwerkstätten und Impulse für Diskussions- und Fragerunde**

durch die Moderierenden der Fachwerkstätten

Gerhard Petermann (IB.SH), Jochen Dohrenbusch (AIK SH) und Dr. Julia Kroh (IB.SH)

Diskussions- und Fragerunde

Arne Kleinhans, Leiter Abteilung IV 5 Bauen und Wohnen, Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport des Landes Schleswig-Holstein

Jette Hopp, (Architektin), Sarah Wolff, (Architektin) und Prof. Dietmar Walberg, Geschäftsführer (ARGE)

16:30 **Ausklang / Tischgespräche**

17:00 **Veranstaltungsende**

