IB.SH
Ihre Förderbank

Schleswig-Holstein
Der echte Norden

IB.SH WEGfinanz

IB.SH WEGfinanz bietet Ihnen als Wohnungseigentümergemeinschaft (WEG) günstige Fördermittel der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) und der IB.SH für Kleinstdarlehen ab 5.000 Euro für Modernisierungs- und Sanierungsvorhaben in Schleswig-Holstein. Jedes WEG-Mitglied haftet ausschließlich für das eigene Darlehen.

Was sind Ihre Vorteile?

- Einbeziehung günstiger Fördermittel
- Kleinstdarlehen ab 5.000 Euro möglich
- Jeder Wohnungseigentümer haftet ausschließlich für sein Darlehen.
- Die IB.SH bietet aktuell folgende Darlehen im Rahmen von IB.SH WEGfinanz an: KfW Altersgerecht Umbauen - Kredit und IB.SH Immofix
- Vergabe ohne Grundschuldeintragung bis 35.000 Euro
- vereinfachtes Antragsverfahren
- Verzicht auf Offenlegung der wirtschaftlichen Verhältnisse eines jeden einzelnen Wohnungseigentümers
- Koordinierung der Finanzierung durch den Verwalter

Wer und was wird gefördert?

Modernisierungs- und Sanierungsvorhaben von privaten Wohnungseigentümern

Wie wird gefördert?

- Beratung hinsichtlich des Modernisierungs- und/oder Sanierungsvorhabens auf der Eigentümerversammlung
- Darlehensbetrag: min. 5.000 Euro und max. 35.000 Euro pro Wohnungseigentümer
- gleichbleibende monatliche Belastung
- Auszahlung: bei Beginn des Vorhabens

Was ist noch wichtig?

- Kreditprüfung anhand einer Schufa-Auskunft
- keine Hausgeldrückstände der Kreditnehmer in den letzten drei Jahren
- Honorar: Gestaffelt nach Anzahl der Wohneinheiten inkl. Mehrwertsteuer (förderfähig und von der Wohnungseigentümergemeinschaft mitfinanzierbar):

Anzahl der Wohneinheiten	Honorar inkl. MwSt.
1-5	1.500 Euro
6-10	3.000 Euro
11-20	5.000 Euro
21-50	10.000 Euro
ab 51	15.000 Euro

Wie ist Ihr Weg zur Förderung?

- Beschluss der Wohnungseigentümergemeinschaft zu einer konkreten Modernisierungsmaßnahme
- Erklärung der IB.SH zum Finanzierungspartner
- Beauftragung des Verwalters mit der Finanzierungskoordination

Wer ist Ihr Fördergeber?

Die IB.SH, auch in Zusammenarbeit mit der KfW

Ihre Beraterinnen und Berater

Birgitt Behrens
Finanzierungsberaterin Direktkundengeschäft Wohneigentum
Telefon: 0431 9905-4500
E-Mail: kiel@ib-sh.de

Christiane Grotkop
Finanzierungsberaterin Direktkundengeschäft Wohneigentum
Telefon: 0431 9905-4500
E-Mail: kiel@ib-sh.de

Dirk Nienburg
Finanzierungsberater Direktkundengeschäft Wohneigentum
Telefon: 0431 9905-4500
E-Mail: kiel@ib-sh.de

IB.SH
Ihre Förderbank

Schleswig-Holstein
Der echte Norden

Wiebke Raben
Finanzierungsberaterin Direktkundengeschäft Wohneigentum
Telefon: 0431 9905-4500
E-Mail: kiel@ib-sh.de

Jessica Thiesen
Finanzierungsberaterin Direktkundengeschäft Wohneigentum
Telefon: 0431 9905-4500
E-Mail: kiel@ib-sh.de

Zur Helling 5, 24143 Kiel
Telefon: 0431 9905-0
E-Mail: immobilien@ib-sh.de

Zur Produkt-Webseite

https://www.ib-sh.de/produkt/ibsh-wegfinanz/