

Einkommensgrenzen in der sozialen Wohnraumförderung - Miet- und Genossenschaftswohnungsbau - ab 1. Januar 2023
 Beträge in Euro

| Zahl der zum Haushalt rechnenden Familienmitglieder | Erwerbsbeteiligung (Beispiele berücksichtigen eine Erwerbsperson) | EkGrenze nach § 8 Abs. 2 SHWoFG i.V.m. § 7 Abs. 2 und § 9 Abs. 2 SHWoFG-DVO | Bruttoeinkommen * bei EkGrenze nach § 8 Abs. 2 SHWoFG i.V.m. § 7 Abs. 2 und § 9 Abs. 2 SHWoFG-DVO | EkGrenze +20% Überschreitung bis zu 20% nach § 9 Abs. 4, 5 und 6 SHWoFG-DVO | Bruttoeinkommen * bei EkGrenze +20% nach § 9 Abs. 4, 5 und 6 SHWoFG-DVO | EkGrenze +40% Überschreitung bis zu 40% nach § 9 Abs. 3 und 7 SHWoFG-DVO | Bruttoeinkommen * bei EkGrenze + 40% nach § 9 Abs. 3 und 7 SHWoFG-DVO |
|---|---|---|---|---|---|--|---|
| 1-Personenhaushalt | Beamte / Beamtinnen | 21.500 | 28.075 | 25.800 | 33.450 | 30.100 | 38.825 |
| | Angestellte / Arbeiterinnen/ Arbeiter | 21.500 | 31.914 | 25.800 | 38.057 | 30.100 | 44.200 |
| | Erwerbslose | 21.500 | 21.500 | 25.800 | 25.800 | 30.100 | 30.100 |
| | Nichterwerbspersonen (z.B. Rentnerinnen / Rentner) | 21.500 | 23.991 | 25.800 | 28.769 | 30.100 | 33.546 |
| 2-Personenhaushalt a) 2 Erwachsene | Beamte / Beamtinnen | 29.700 | 38.325 | 35.640 | 45.750 | 41.580 | 53.175 |
| | Angestellte / Arbeiterinnen/ Arbeiter | 29.700 | 43.629 | 35.640 | 52.114 | 41.580 | 60.600 |
| | Erwerbslose | 29.700 | 29.700 | 35.640 | 35.640 | 41.580 | 41.580 |
| | Nichterwerbspersonen (z.B. Rentnerinnen / Rentner) | 29.700 | 33.102 | 35.640 | 39.702 | 41.580 | 46.302 |
| b) 1 erwachsene Person mit Kind | Beamte / Beamtinnen | 30.400 | 40.200 | 36.480 | 47.800 | 42.560 | 55.400 |
| | Angestellte / Arbeiterinnen/ Arbeiter | 30.400 | 45.629 | 36.480 | 54.314 | 42.560 | 63.000 |
| 3-Personenhaushalt a) 2 Erwachsene mit 1 Kind | Beamte / Beamtinnen | 34.800 | 45.700 | 41.760 | 54.400 | 48.720 | 63.100 |
| | Angestellte / Arbeiterinnen /Arbeiter | 34.800 | 51.914 | 41.760 | 61.857 | 48.720 | 71.800 |
| b) 1 erwachsene Person mit 2 Kindern | Beamte / Beamtinnen | 35.600 | 47.700 | 42.720 | 56.600 | 49.840 | 65.500 |
| | Angestellte / Arbeiterinnen/ Arbeiter | 35.600 | 54.057 | 42.720 | 64.229 | 49.840 | 74.400 |
| 4-Personenhaushalt 2 Erwachsene mit 2 Kindern | Beamte / Beamtinnen | 42.000 | 55.700 | 50.400 | 66.200 | 58.800 | 76.700 |
| | Angestellte / Arbeiterinnen/ Arbeiter | 42.000 | 63.200 | 50.400 | 75.200 | 58.800 | 87.200 |
| 5-Personenhaushalt 2 Erwachsene mit 3 Kindern | Beamte / Beamtinnen | 49.100 | 65.575 | 58.920 | 77.850 | 68.740 | 90.125 |
| | Angestellte /Arbeiterinnen/ Arbeiter | 49.100 | 74.343 | 58.920 | 88.371 | 68.740 | 102.400 |

* Für die Ermittlung des Bruttoeinkommens der Haushalte wird die jeweilige Einkommensgrenze unter Berücksichtigung von Frei- und Abzugsbeträgen nach den Ermittlungsvorschriften des Abschnitts II der SHWoFG-DVO, den prozentualen Pauschalen für Steuern, Kranken- und Rentenversicherung gemäß § 16 WoGG und der Werbungskostenpauschale gemäß § 9a EStG für eine Erwerbstätige / einen Erwerbstätigen zugrunde gelegt. Bei mehreren Erwerbstätigen werden ggf. die Frei- und Abzugsbeträge sowie die Werbungskosten entsprechend berücksichtigt.

Diese Tabelle bietet in Bezug auf die Bruttoeinkommen nur Orientierungswerte. Stets kommt es auf das Gesamteinkommen nach den Ermittlungsvorschriften des Abschnitts II der SHWoFG-DVO und die ggf. gewährten Frei- und Abzugsbeträge an.